

Зач

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ВОЛГОГРАДСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ»**

ПРИКАЗ

«25» 03 2026 г.

№ 01-190

«Об утверждении стоимости
арендной платы
при проведении мероприятий»

В целях увеличения доходов от платной деятельности и на основании письма комитета культуры Волгоградской области от 15.01.2026 №15-01-15/108 "Об исполнении мероприятий, направленных на развитие услуг с целью увеличения доходов от платной деятельности в части повышения стоимости арендной платы за предоставление в аренду государственного имущества"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить стоимость арендной платы для заключения договоров на предоставление имущества в аренду с третьими лицами - организаторами культурно-зрелищных мероприятий, концертов, концертных программ, спектаклей, фестивалей, выставок на условиях почасового использования государственного имущества:

- помещения концертного зала общей площадью 3264 кв. м. за 1 час использования в размере 25 102,81 (двадцать пять тысяч сто два) рубля 81 копейка, в том числе НДС 22% в размере 4 526,73 (четыре тысячи пятьсот двадцать шесть) рублей 73 копейки;

- помещения подвала общей площадью 638,60 кв. м. за 1 час использования в размере 3 575,39 (три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 39 копеек, в том числе НДС 22% в размере 644,74 (шестьсот сорок четыре) рубля 74 копейки. Арендная плата за 1 кв. м. в месяц составит 793,00 (семьсот девяносто три) рубля, в том числе НДС 22% в размере 143,00 (сто сорок три) рубля 00 копеек;

- помещения 1 этажа общей площадью 1978,40 кв. м. за 1 час использования в размере 16 594,00 (шестнадцать тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 22% в размере 2 992,36 (две тысячи девятьсот девяносто два) рубля 36 копеек. Арендная плата за 1 кв. м. в месяц составит 1 188,00 (одна тысяча сто восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% в размере 214,23 (двести четырнадцать) рублей 23 копейки;

- помещения 2 этажа, 3 этажа, 4 этажа, балкона общей площадью 674 кв. м. за 1 час использования в размере 4 252,95 (четыре тысяч двести пятьдесят два) рубля 95 копеек, в том числе НДС 22% в размере 889,63 (восемьсот восемьдесят девять) рублей 63 копейки. Арендная плата за 1 кв. м. в месяц составит 1 080,00 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 22% в размере 194,75 (сто девяносто четыре) рубля 75 копеек;

2. Признать утратившим силу приказ №01-017 от 19.01.2026 "Об утверждении стоимости арендной платы при проведении мероприятий".

3. Действие настоящего приказа вступает в силу с 25.03.2026.

4. Делопроизводителю отдела организационной работы и кадрового обеспечения ознакомить руководителей структурных подразделений с настоящим приказом.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



М. В.Ребров

Отчет об оценке №05-03/2026 от 10.03.2026
 НА 2026 год УСТАНОВЛЕННЫЙ ОТЧЕТОМ ОЦЕНКИ + 16%

наименование помещений	Площадь кв.м	Стоимость аренды руб с НДС (22%) за 1 кв.м. в месяц руб.	Стоимость аренды руб с НДС в месяц руб.	Стоимость аренды руб с НДС в час руб.	УВЕЛИЧЕНИЕ НА 16%	в т.ч НДС руб.
подвал (638,6 кв.м)	638,60	793,00	506 409,80	3 082,23	3 575,39	644,74
1 этаж (1978,4 кв.м)	1 978,40	1 188,00	2 350 339,20	14 305,17	16 594,00	2 992,36
2,3,4 этажи (647 кв.м)	647,00	1 080,00	698 760,00	4 252,95	4 933,42	889,63
ИТОГО	3 264,00	3 061,00	3 555 509,00	21 640,35	25 102,81	4 526,73
3264	5 часов	контроль	21 640,35	25 102,81	125 514,05	4 526,74
	6 часов		108 201,75		150 616,86	
	7 часов		129 842,10		175 719,67	
	8 часов		151 482,45		200 822,48	
			173 122,80			

Отчет об оценке №05-03/2026 от 10.03.2026 БЕЗ ПРИМЕРОК

НА 2026 год УСТАНОВЛЕННЫЙ ОТЧЕТОМ ОЦЕНКИ + 16%

наименование помещений	Площадь кв.м	Стоимость аренды руб с НДС (22%) за 1 кв.м. в месяц руб.	Стоимость аренды руб с НДС в месяц руб.	Стоимость аренды руб с НДС в час руб.	УВЕЛИЧЕНИЕ НА 16%	в т.ч НДС руб.
подвал (638,6 кв.м)	638,60	793,00	506 409,80	3 082,23	3 575,39	644,74
1 этаж (1978,4 кв.м)	1 923,70	1 188,00	2 285 355,60	13 909,65	16 135,19	2 909,62
2,3,4 этажи (647 кв.м)	647,00	1 080,00	698 760,00	4 252,95	4 933,42	889,63
ИТОГО	3 209,30	3 061,00	3 490 525,40	21 244,83	24 644,00	4 443,99
3264	контроль		21 244,83	24 644,00	4 444,00	
5 часов			106 224,15	123 220,00		
6 часов			127 468,98	147 864,00		
7 часов			148 713,81	172 508,00		
8 часов			169 958,64	197 152,00		